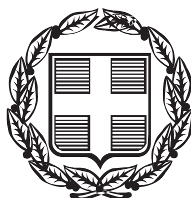


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 280**

29 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, που αφορά οδό στον οικισμό «Απηδιά (Πλακάδου)» Δήμου Λέσβου. ... 1

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου στην περιοχή «Λιθαριά» του Τ.Κ. Άτταλης του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων». ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56668/5.36.β4 (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, που αφορά οδό στον οικισμό «Απηδιά (Πλακάδου)» Δήμου Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Την με αριθ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/14).

6. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του Αρθ.42 παρ.5, εδαφ.β του Ν.1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

8. Τις διατάξεις του Αρθ.6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

9. Τις διατάξεις του Αρθ.35 του Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την απόφαση 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11) του ΥΠΕΚΑ.

11. Την εγκύκλιο 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Το με αριθ. 1464/10.4.2014 έγγραφο διαβίβασης και θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λέσβου, που πρωτοκολλήθηκε στην Δ/νσή μας στις 15.4.2014, με το οποίο μας ενημερώνει, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Το με αριθ. 26956/Φ1/3 ΚΥΡ.ΚΟΙΝ.ΧΩΡΩΝ ΛΕΣΒΟΥ/5.5.2014 έγγραφό μας για την πληρότητα του φακέλου.

14. Την από 21.5.2014 αίτηση του μηχανικού Ταμβακέρα Νικόλαου για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

15. Την από 18.6.2014 αίτηση του ενδιαφερόμενου για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

16. Την αριθ. Π.755οικ./4.2.1988 (ΦΕΚ 222/Δ/11.3.88) Απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός ορίων οικισμού Απηδιά (Πλακάδου) Ν. Λέσβου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης».

17. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στις 14.2.2014 την ανακοίνωση πρόσκληση που αφορά την υπόψη έγκριση κοινόχρηστου δικτύου στο κατάστημα της Δ.Ε. Γέρας καθώς και σε κεντρικό σημείο του οικισμού Απηδιάς Λάκκος.

18. Τις δημοσιεύσεις στις τοπικές εφημερίδες ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ και ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ.

19. Τα συμβόλαια παραχώρησης αριθ. 13701/21.3.2005 και 13747/20.4.2005 λωρίδων γης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το Αρθ. 6 του ΠΔ/24.4.85(ΦΕΚ 181/Δ/85), τα οποία μεταγράφηκαν στις 10.6.2014.

20. Την με αριθ. 163/2013 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου.

21. Την υπ' αριθ. 568/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων (ΑΔΑ: ΒΛ1Ε-ΩΛΦ-8ΨΧ).

22. Το με αριθ. 3597/25.5.2009 έγγραφο του Δήμου Γέρας με το οποίο βεβαιώνει ότι ο Ε. Καρδαμήλας έχει παραχωρήσει σε κοινή χρήση τη λωρίδα και αυτό εγ-

γράφεται στο βιβλίο παραχωρητηρίων του Δήμου.

23. Την με αριθ. 37025/ΑΦ1/3 ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΩΝ/3.6.2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

24. Την υπ' αριθ. 59/2η/7η/19.6.2014 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

25. Το με αριθ. 59/Α.Φ 5.36 ΣΥΠΟΘΑ/26.6.2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθ. 59/2η/7η/19.6.2014 γνωμοδότησής του.

26. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

27. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης για τη χρήση της οδού.

28. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αριθ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

31. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ. Α.Δ.Α., αποφασίζει:

Την κύρωση ως κοινοχρήστου χώρου, της οδού, που βρίσκεται στον οικισμό Απηδιάς Δήμου Λέσβου, έχει συνολικό εμβαδόν 384,75 τμ και απεικονίζεται στους από Σεπτέμβριο του 2013 Θεματικούς χάρτες 1, 2 και Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ.1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Ταμβακέρα Νικόλαου.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από Θεματικούς χάρτες 1, 2 και Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ.1:200), τα οποία θεωρούνται και υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

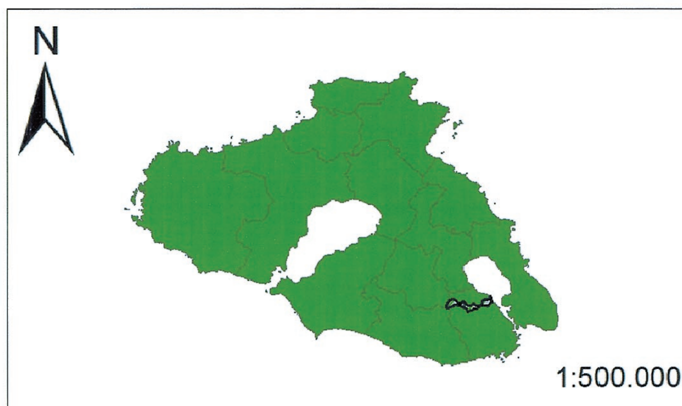
Η απόφαση αυτή με τους συνοδευτικούς χάρτες και τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ


A1
A2
A3





ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ Δ.Δ. ΠΛΑΚΑΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΠΗΔΙΑΣ ΛΑΚΚΟΣ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπάρχον Οδικό Δίκτυο	**Ιδιοκτησίες**
Πλάτος Οδού	★ Α1
> 4 μέτρων	★ Α2
< 4 μέτρων	★ Α3
Οδικό δίκτυο προς Κύρωση	Κοινόχρηστοι Χώροι
Μη Υλοποιημένο	Όριο Οικισμού
Υλοποιημένο	Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑ
τηλ:2251083277
κιν: 6932086942

μελετητής	Ν. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
εργοδότης	Ερμόλαος Καρδαμήλας
έργο	Κύρωση δικτύου κοινόχρηστου χώρου
θέση έργου	Απηδιάς Λάκκος - Γέρα Δήμος Λέσβου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Θεματικός χάρτης 1 Απηδιάς Λάκκος
αρ. σχεδίου	1
κλίμακα	1:2000
ημερομηνία	09 / 2013

υπογραφή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98246
ΠΑΠΑΔΟΣ-ΓΕΡΑΣ-ΛΕΣΒΟΥ
ΚΙΝ: 6932 086942
ΑΦΜ: 132930680 ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

σφραγίδα



Μυτιλήνη 7/8/2014
Συνοδεύει την αριθμ. 56668
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ε.Γ.Γ. Ο Δ/ντής
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου
κ.α.α

Ιωακείμ Παπαδοκρασιάς
Μηχ. Χωροταξίας & Περιφ. Ανάπτυξης με Β' β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Α/Α	Εμβαδόν σε τ.μ.
1	499.446,29

Οδικό προς κύρωση			
Α/Α	κωδικός	Ημερομηνία Υλοποίησης	Υλοποίησ
1	1	-	ΟΧΙ
2	2	2005	ΝΑΙ

Ιδιοκτησίες		
Α/Α	κωδικός	Ιδιοκτήτη
1	Α1	Ερμόλαο Καρδαμήλ
2	Α2	Ερμόλαο Καρδαμήλ
3	Α3	Ερμόλαο Καρδαμήλ

Ιδιοκτησίες

- ★ Α1
- ★ Α2
- ★ Α3

Υπάρχον Οδ

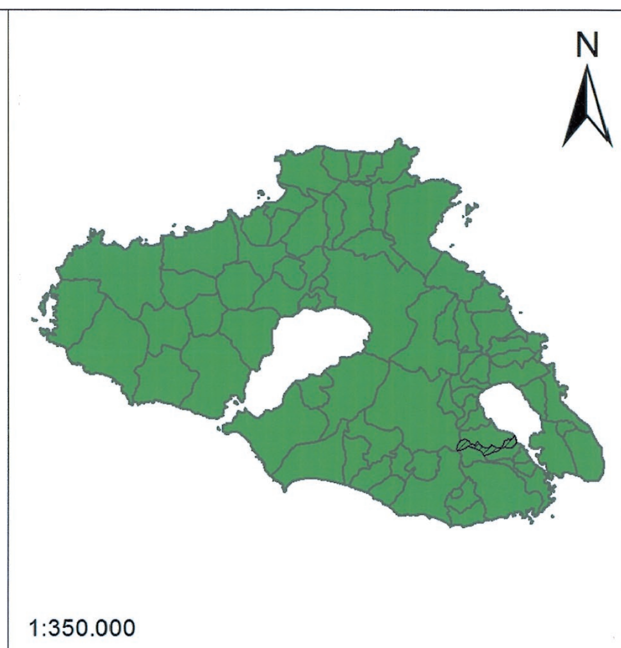
Πλάτος Οδού

- ——— > 4 μέτρα
- - - - - < 4 μέτρα

...ι.	Περίμετρος σε μ	Όνομα	Δήμος	Εκδοτική Αρχή	Ημερομηνία	Κωδικός ΕΣΥΕ2011	Φεκ
	2.993,22	Απηδιάς Λάκκος	Λέσβου	Νομαρχία Λέσβου Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ	04/02/88	5301040502	222Δ'

...οίηση	Μεταγραφή	Πλάτος	Μήκος	Απόφαση	Εκδοτική Αρχή	Αρ. Μεταγραφής	Ημ. Μεταγραφής	ΦΕΚ	Γήπεδα	Γήπεδο1	Γήπεδο2	Γήπεδο3	Χαρακτηριστικά	Τίτλος
...ΟΧΙ		4,00	55,30	-	-	-	-	-	2	Α1	Α2		χωματόδρομος	13701/2005
...Ν ΑΙ		4,00	41,21	-	-	-	-	-	1			Α3	χωματόδρομος	13747/2005

...ήτης	Συμβόλαιο	Ημ.Μεταγραφής	Τόμος/ Αρ.Μεταγραφής	Οικοδομική άδεια	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	ΚΑΕΚ
...λαος ...μήλας	18064/2-4-2002	19/8/2002	75/68	-	1	330740103074
...λαος ...μήλας	1184/2-5-1990	03/07/90	59/224	-	1	330740103071
...λαος ...μήλας	2967/29-6-1982	23/11/82	51/439-440	-	2	330740103070



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οδικό δίκτυο προς Κύρωση

- Υλοποιημένο
- Μη υλοποιημένο
- Όριο Οικισμού
- Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200

...δικό Δίκτυο
...ού
...ων
...ων

ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ - Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ
Δ.Δ. ΠΛΑΚΑΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΠΗΔΙΑΣ ΛΑΚΚΟΣ"

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

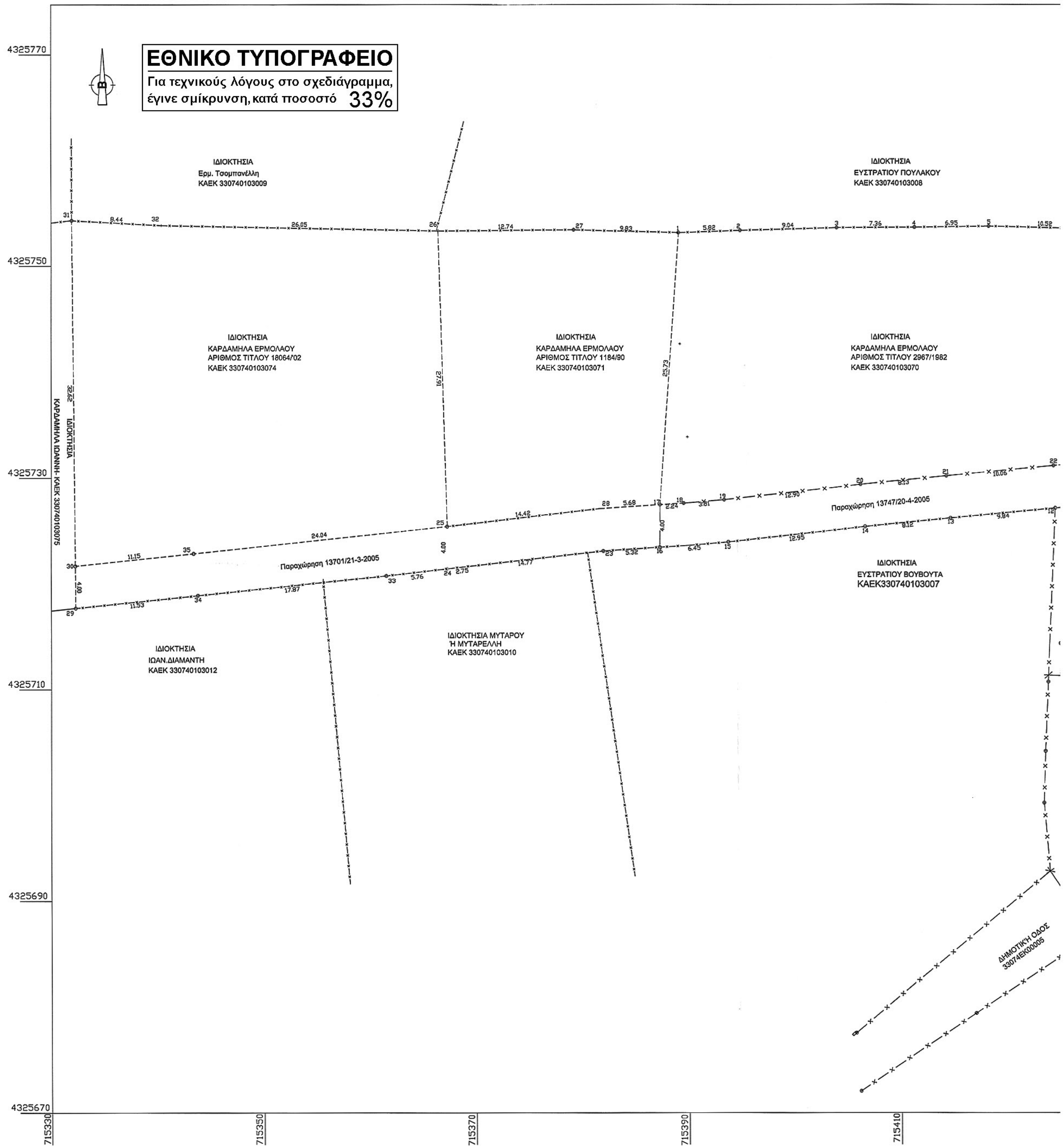
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑ
τηλ:2251083277
κιν: 6932086942

μελετητής	Ν. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
εργοδότης	Ερμόλαος Καρδαμήλας
έργο	Κύρωση δικτύου κοινόχρηστου χώρου
θέση έργου	Απηδιάς Λάκκος - Γέρα Δήμος Λέσβου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Θεματικός χάρτης 2 Περιοχή μελέτης
αρ. σχεδίου	2
κλίμακα	1:500
ημερομηνία	09 / 2013
σφραγίδα	
υπογραφή	

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

Μυτιλήνη 7/8/2014
Συνοδεύει την αριθμ. 56668
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου
κ.α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ερμ. Τσομπανέλλη
ΚΑΕΚ 330740103009
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΠΟΥΛΑΚΟΥ
ΚΑΕΚ 330740103008
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ ΕΡΜΟΛΑΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ 18064/02
ΚΑΕΚ 330740103074
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ ΕΡΜΟΛΑΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ 1184/90
ΚΑΕΚ 330740103071
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ ΕΡΜΟΛΑΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ 2967/1982
ΚΑΕΚ 330740103070
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΕΚ 330740103075
Παραχώρηση 13701/21-3-2005
Παραχώρηση 13747/20-4-2005
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΒΟΥΒΟΥΤΑ
ΚΑΕΚ330740103007
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΚΑΕΚ 330740103012
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΥΤΑΡΟΥ
Ή ΜΥΤΑΡΕΛΛΗ
ΚΑΕΚ 330740103010
ΔΗΜΟΤΙΚΉ ΟΔΟΣ
33074ΕΚ00005
4325770
4325750
4325730
4325710
4325690
4325670
715330
715350
715370
715390
715410

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Τσομπανέλλη Ευάγγελου
ΚΑΕΚ 330740103002

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΣΤΑΚΑ
ΚΑΕΚ 330740103006

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

1/Λ 1/Π 1/Π 2/Κ Π/Χ

715430 715450

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΑΡ/ΣΕΙΣ ΛΩΡΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 2967/82
μετά την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	715388.97	4325753.14	5.81
2	715394.78	4325753.36	9.04
3	715403.82	4325753.61	7.35
4	715411.17	4325753.65	6.95
5	715418.12	4325753.76	10.52
6	715428.64	4325753.50	1.39
7	715430.02	4325753.31	5.96
8	715429.38	4325747.38	11.67
9	715428.68	4325735.73	4.18
10	715428.38	4325731.56	4.22
22	715424.18	4325731.15	10.06
21	715414.17	4325730.19	8.13
20	715406.08	4325729.38	12.90
19	715393.26	4325727.94	3.81
18	715389.46	4325727.61	2.24
17	715387.23	4325727.47	25.73
1	715388.97	4325753.14	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 983.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 1184/1990
μετά την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
25	715367.24	4325725.42	27.91
26	715366.40	4325753.32	12.74
27	715379.14	4325753.42	9.83
1	715388.97	4325753.14	25.73
17	715387.23	4325727.47	5.68
28	715381.56	4325727.10	14.42
25	715367.24	4325725.42	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 569.22 μ2

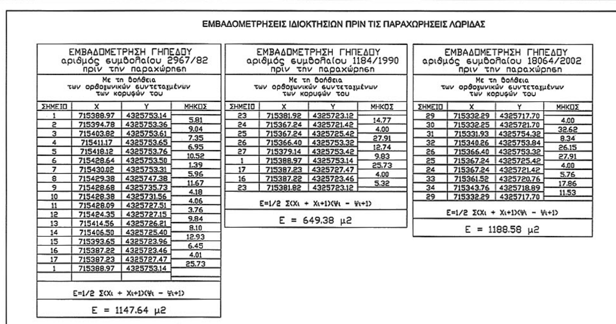
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 18064/2002
μετά την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
30	715332.25	4325721.70	32.62
31	715331.93	4325754.32	8.34
32	715340.26	4325753.84	26.15
26	715366.40	4325753.32	27.91
25	715367.24	4325725.42	24.04
35	715343.34	4325722.87	11.15
30	715332.25	4325721.70	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1048.63 μ2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΛΩΡΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 2967/82
πριν την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	715388.97	4325753.14	5.81
2	715394.78	4325753.36	9.04
3	715403.82	4325753.61	7.35
4	715411.17	4325753.65	6.95
5	715418.12	4325753.76	10.52
6	715428.64	4325753.50	1.39
7	715430.02	4325753.31	5.96
8	715429.38	4325747.38	11.67
9	715428.68	4325735.73	4.18
10	715428.38	4325731.56	4.06
11	715428.09	4325727.51	3.76
12	715424.35	4325727.15	9.84
13	715414.56	4325726.21	8.10
14	715406.50	4325725.40	12.93
15	715393.65	4325723.96	6.45
16	715387.22	4325723.46	4.01
17	715387.23	4325727.47	25.73
1	715388.97	4325753.14	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1147.64 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 1184/1990
πριν την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
23	715381.92	4325723.12	14.77
24	715367.24	4325721.42	4.00
25	715367.24	4325725.42	27.91
26	715366.40	4325753.32	12.74
27	715379.14	4325753.42	9.83
1	715388.97	4325753.14	25.73
17	715387.23	4325727.47	4.00
16	715387.22	4325723.46	5.32
23	715381.82	4325723.12	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 649.38 μ2

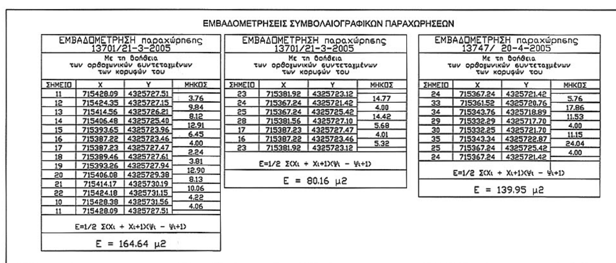
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
αριθμός συμβολαίου 18064/2002
πριν την παραχώρηση

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
29	715332.29	4325717.70	4.00
30	715332.25	4325721.70	32.62
31	715331.93	4325754.32	8.34
32	715340.26	4325753.84	26.15
26	715366.40	4325753.32	27.91
25	715367.24	4325725.42	4.00
24	715367.24	4325721.42	5.76
33	715361.52	4325720.76	17.86
34	715343.76	4325718.89	11.53
29	715332.29	4325717.70	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1188.58 μ2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ παραχώρησης
13701/21-3-2005

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	715428.09	4325727.51	3.76
12	715424.35	4325727.15	9.84
13	715414.56	4325726.21	8.12
14	715406.48	4325725.40	12.91
15	715393.65	4325723.96	6.45
16	715387.22	4325723.46	4.00
17	715387.23	4325727.47	2.24
18	715389.46	4325727.61	3.81
19	715393.26	4325727.94	12.90
20	715406.08	4325729.38	8.13
21	715414.17	4325730.19	10.06
22	715424.18	4325731.15	4.22
10	715428.38	4325731.56	4.06
11	715428.09	4325727.51	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 164.64 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ παραχώρησης
13701/21-3-2005

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
23	715381.92	4325723.12	14.77
24	715367.24	4325721.42	4.00
25	715367.24	4325725.42	14.42
28	715381.56	4325727.10	5.68
17	715387.23	4325727.47	4.01
16	715387.22	4325723.46	5.32
23	715381.92	4325723.12	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 80.16 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ παραχώρησης
13747/ 20-4-2005

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
24	715367.24	4325721.42	5.76
33	715361.52	4325720.76	17.86
34	715343.76	4325718.89	11.53
29	715332.29	4325717.70	4.00
30	715332.25	4325721.70	11.15
35	715343.34	4325722.87	24.04
25	715367.24	4325725.42	4.00
24	715367.24	4325721.42	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 139.95 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ μέχρι 2000 κατοίκων.

Π.Δ.24.4/ 3 .5.1985 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποπ. με Π.Δ. 4.11./4 .11. 2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ και Αρ.35 παρ. 2 του Ν. 3937/ 2011 ΦΕΚ 60 Α. Αρτιότητα: 1) προ 3-5-85 ως είχαν και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο κατά μήκος μιάς πλευράς. , 2) Από 3-5-1985 μέχρι 4.11.2011 σύμφωνα με Απόφ. Νομάρχη Λέσβου 755/1988 ΦΕΚ 222 Δ /11-03-1988 Π= 12 μ. και Ε= 400 τ.μ.. 3) Μετά 4.11.2011 Ε=1000 τ.μ. και Π=15 μ. Π.Κ.= 60 % . Για οικόπεδα Ε>700 τ.μ. επιτρέπονται 400 τ.μ. κτίσματα. Hmax= 7,50 μ. Οροφοι 2.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΣ
ΓΕΡΑ
τηλ:2251083277
κιν:6932086942

μελετητής: **Ν. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ**

εργοδότης: **Καρδαμήλας Ερμόλαος**

έργο: **Κύρωση δικτύου κοιν. χώρων**

θέση έργου: **Απηδιάς Λάκκος - Γέρα**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ. σχεδίου: 1

κλίμακα: **1 : 200**

ημερομηνία: **09 / 2013**

σφραγίδα:

Μυτιλήνη 7/8/2014
Συνοδεύει την αριθμ. 56668
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
[illegible] Γ.Γ. Ο Δ/ντής [illegible] ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου
κ.α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ιωσηφ [illegible]
Μηχ. Χωροταξίας [illegible] Περιφ.
Ανάπτυξη με Δ' β.

υπογραφή:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98246
ΠΑΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑΣ-ΛΕΣΒΟΥ
ΚΙΝ: 6932 086942
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθμ. 2802 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου στην περιοχή «Λιθαριά» του Τ.Κ. Άτταλης του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581 /Β/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ.3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.7.

12. Την με ΦΕΚ 208/Δ/86 απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ψαχνών-Καστέλλας Ν. Εύβοιας.

13. Την ΤΥ-Δα/Φ150/οικ15255/28-6-2012 έγκριση της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτή σχεδιαγράμματα.

14. Το άρθρο 9 του ΠΔ /6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78) όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση.

15. Το Πρακτικό 12/30-6-2014 (θέμα 5^{0}) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ΠΔ/6-10-78, οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών, καθορίζονται «δια αποφάσεως του αρμοδίου Νομάρχου μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.».

Β. Η πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου είναι σε πλήρη ταύτιση με την έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το 12/30-6-2014 (θέμα 5ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της χορήγησης των όρων δόμησης στις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου στην περιοχή «Λιθαριά» του Τ. Κ. Άτταλης του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου στην περιοχή «Λιθαριά» του Τ.Κ. Άτταλης του Δήμου Διρφύων -Μεσσαπίων:

Μέγιστη κάλυψη: 0,7%,

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,007

Μέγιστο ύψος: 4,00μ.

Ελάχιστες ελάχιστη πλάγια απόσταση 15,0μ.

Όπως αυτοί αναφέρονται εντός ερυθρού πλαισίου στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Αυγούστου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

1	477111,357	4273981,298	22	476982,557	4273880,802
2	477120,937	4273982,899	23	476982,561	4273883,330
3	477123,608	4273972,933	24	476986,477	4273893,320
4	477120,187	4273965,177	25	476989,276	4273898,243
5	477118,684	4273958,669	26	476994,962	4273906,893
6	477121,038	4273947,633	27	477005,717	4273921,151
7	477118,049	4273937,331	28	477087,180	4273896,240
8	477115,408	4273936,698	29	477011,633	4273944,914
9	477087,552	4273981,056	30	477029,446	4273960,972
10	477085,557	4273884,688	31	477036,306	4273971,175
11	477079,726	4273874,753	32	477040,575	4273983,620
12	477063,416	4273853,435	33	477045,665	4273995,081
13	477046,280	4273834,798	34	477050,265	4273998,215
14	477043,123	4273833,776	35	477055,087	4273998,152
15	477033,430	4273833,638	36	477063,188	4273996,647
16	476997,739	4273829,108	37	477070,292	4273992,996
17	476983,864	4273808,295	38	477078,313	4273990,564
18	476969,795	4273804,504	39	477085,851	4273987,592
19	476968,400	4273812,018	40	477103,272	4273981,609
20	476973,970	4273836,958	41	477106,908	4273979,024
21	476975,877	4273849,627			

περίφραξη αγροτεμαχίου

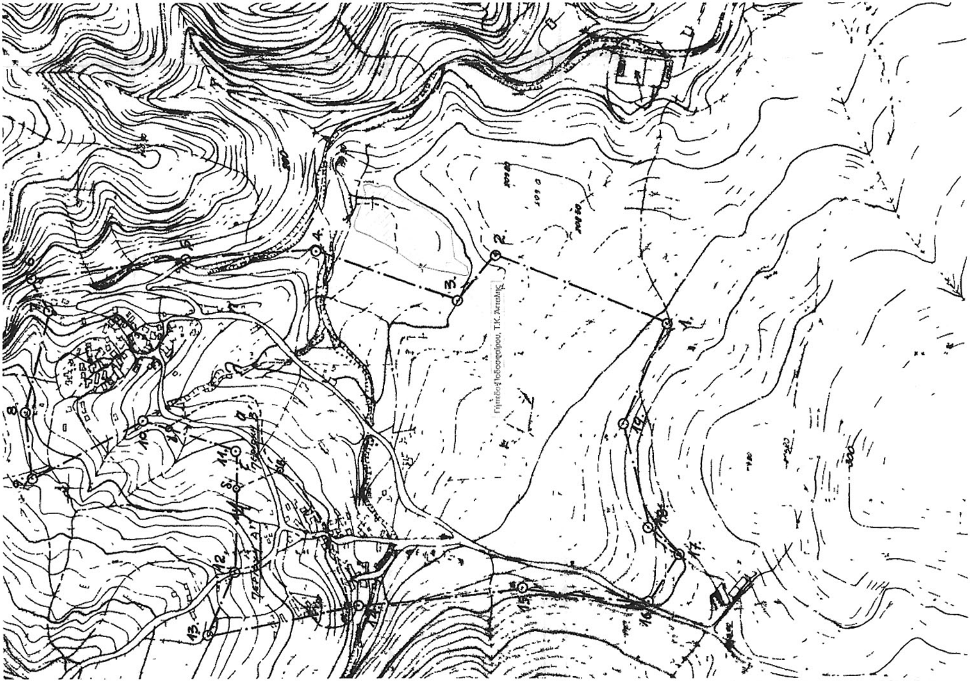
περίφραξη αγωνιστικού χώρου

Μέγιστη Κάλυψη: 0,7%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,007
Μέγιστος ύψος: 4,0μ.
Ελάχιστες Αποστάσεις από όρια: 15,0 μ.

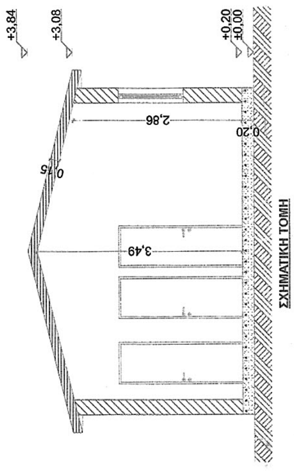
Αποδυτήρια & Ιατρείο

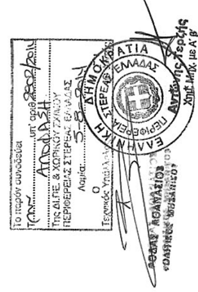
είσοδος-έξοδος αθλητών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500





Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ 'ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ'		
Εργο	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΟ, ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Τ.Κ. ΑΤΑΛΛΗΣ		
Θέση	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ 'ΛΙΘΑΡΙΑΣ', Τ.Κ. ΑΤΤΑΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ		
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Αρ. σχεδίου	
		Κλίμακα	1/500
Χρόνος μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011		
Συντάχθηκε	Θεωρήθηκε	Ελεγχος	
Λεωνίδας Ρόκας πολιτικός μηχ. ΤΕ με βαθμό Ε'	Η Προϊσταμένη Τ.Υ. Ελένη Μπουνάνου πολιτικός μηχ. ΤΕ με βαθμό Γ'		

